



AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

74 000 €

Achat appartement

Réf. 548V5190A

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Montélimar

Montélimar, résidence sécurisée avec piscine et gardien, Les Portes de Provence I, appartement de type 2 vendu loué. Situé au 1er étage, il dispose d'un coin cuisine équipée (frigo, plaque, meubles), un séjour donnant sur un balcon d'environ 7 m², une chambre séparée, salle de bains et wc. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Copropriété. Charges annuelles : 674 € dont 397 € récupérables. Fin de bail : 2021. Loyer Hors Charges : 370 €, soit une rentabilité brute de 6 %. DPE : D Prix 75 000 € frais d'agence inclus. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 674 €

Bien en copropriété

317 lots dans la copropriété 74 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus