



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

90 000 €

**Achat appartement**

Réf. 548V5578A

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



## Appartement Montélimar

MONTELMAR SUD, appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> situé en RDC. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une salle de bain avec WC, chambre de 11 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, ouverte sur séjour et donnant sur une terrasse exposée EST. Chauffage électrique individuel. Parking privé. Actuellement loué 418 € + 45 € de charges. La locataire actuelle quittera le logement au 1er décembre 2020. Résidence avec gardien, idéal investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus