



AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

45 000 €

Achat appartement

Réf. 548V5608A

1 pièce

Surface : 18 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement Roanne

Studio dans une résidence pour étudiants à ROANNE loué par un bail commercial de 9 ans à CAP ETUDES: 2712 € par an avec 206 € de charges annuelles, statut LMNP en BIC au réel ce qui vous permet de déduire l'amortissement, vous ne payerez pas d'impôt sur vos loyers perçus. Possibilité de loger ses enfants. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 206 €

Bien en copropriété

108 lots dans la copropriété 45 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B
n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus