



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

298 000 €

**Achat villa**

Réf. 548V1346M

4 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4327 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Mezzanine,  
Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa Montélimar

En Exclusivité, entre Montélimar et Malataverne, très proche péage Sud, maison de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 327 m<sup>2</sup> non clos. Elle dispose d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un cellier, 3 chambres et une salle d'eau. Grande véranda de 14 m<sup>2</sup> et garage de 34 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus