



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

299 000 €

**Achat villa**

Réf. 548V1326M

6 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages



## Villa Craponne-sur-Arzon

CRAPONNE SUR AUZON maison contemporaine de 2010, d'environ 146 m<sup>2</sup> hab + 100 m<sup>2</sup> de garage et atelier. Cuisine ouverte sur le salon séjour de 50 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et un bureau de 8,76 m<sup>2</sup>, un wc. A l'étage 2 chambres de 14 et 15 m<sup>2</sup>, bureau de 7,60 m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Chauffage par poêle à granule, terrain clos de murs de 8566 m<sup>2</sup> constructibles Assainissement individuel aux normes. Environnement très calme et proche de la nature (chemins de randonnées à proximité de la maison), proche de toutes les commodités nécessaires commerces, médecins, kiné, pharmacies, à 2 minutes du centre du village.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B  
n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus