



AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

295 000 €

Achat maison de campagne

Réf. 548V1306M

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 760 m²

Année construction : 1896

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

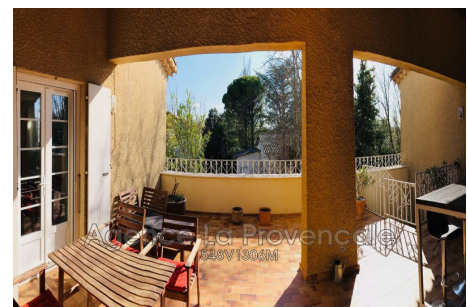


Maison de campagne Livron-sur-Drôme

LIVRON maison de campagne en pierre de 250 m² sur une parcelle de 760 m² située à 1 km de la gare et 1,5 km du centre. Elle dispose d'un rdc comprenant garage, cave, bureau de 20 m² et studio avec wc de 43 m² idéal pour télétravail ou professionnel, suite parentale 27 m² avec sdb, wc et dressing. A l'étage cuisine de 19 m² aménagée et équipée, salon/séjour de 43 m², 4 chambres sbb, sde, wc terrasse semi-couverte de 41 m². Chauffe-eau solaire, toiture refaite avec isolaton 40 cm, chaudière fioul à condensation basse consommation, poêle à granules, menuiseries double vitrage récent. Garage 3 voitures. DPE en C

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus