



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

1 400 000 €

**Achat demeure de prestige**

Réf. 548V1371M

13 pièces

Surface : 620 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house

7 chambres

1 terrasse

3 garages



## Demeure de prestige Mirmande

MIRMANDE Mas provençal restauré sur 10 Ha de terrain dont 7 entièrement clôt. Ce bâtiment comporte 13 pièces en excellent état de 620 m<sup>2</sup> habitable avec piscine couverte espace accueil touristique dans un parc arboré. 4 bâtiments annexe indépendants pour abris animaux et matériels. Proximité sortie nord Montélimar autoroute A7. Idéal pour chambres d'hôtes, mariage, manifestation familiale, etc..... Prix : 1.400.000 € FAI. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus