



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

367 500 €

**Achat villa**

Réf. 548V1327M

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa Montélimar

Montélimar, Villa récente de 130 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine en RDC, 1 WC et une suite parentale. A l'étage 3 chambres, une grande salle de bain double ainsi qu'un WC. Le tout sur un terrain clos de 350 m<sup>2</sup>.

Honoraire charge vendeur. Foued ZERGUIT - Tél : 06 68 38 13 09 Agent

Commercial Indépendant RSAC de Romans, n°485 320 535

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus