



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

620 000 €

**Achat villa provençale**

Réf. 548V1340M

10 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



## Villa provençale Puy-Saint-Martin

Sur les hauteurs de Puy Saint Martin, avec une vue dégagée, magnifique villa d'architecte construite en 2009 d'une surface de 230m<sup>2</sup>. Composée d'une agréable pièce de vie avec une cuisine équipée et séparée, un cellier/buanderie et un sanitaire, deux chambres en rez-de-chaussée, une salle de bain, un dressing et un WC séparés. À l'étage une mezzanine où vous disposez d'un vaste espace (bureau, atelier...), deux chambres et une salle de bain avec WC. Spacieux garage avec mezzanine, un atelier et un local technique ainsi qu'une superbe cave pour les amateurs de vins. Prestation de très haute qualité : sol en pierre d'Egypte, les portes et les parquets en chêne massif, chauffage au sol réversible... Produit RARE ! A visiter sans tarder. Contact : Foued ZERGUIT - 06 68 38 13 09 Agent Commercial Indépendant RSAC de Romans, n°485 320 535

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B

n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus