



# AGENCE LA PROVENCALE

Jean-Paul et Kévin HUGON

04 75 00 60 50

www.immobilier-laprovencale.com

498 000 €

**Achat villa**

Réf. 548V1099M

6 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa Savasse

A 5 mn du centre de Montélimar, emplacement unique au coeur d'un parc boisé en chênes d'une superficie de 1,7 ha clos autour de la maison. Maison de 240 m<sup>2</sup> habitables comprenant un séjour de 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 2 suites au rez-de-chaussée, un appartement indépendant, salle d'eau. Vous disposez d'un double garage, de dépendances, d'une piscine 11 x 5 avec abri couvert. Hyper calme aucune nuisance... A voir absolument.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : n°265 Préfecture de Valence- RCS : RCS Valence TG1 B  
n° siret : 41525731000029

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus